



Universität Ulm | Kanzler | 89081 Ulm | Germany

Kanzler

Dieter Kaufmann

An
alle Uni-Einrichtungen mit Vorklinik

Helmholtzstraße 16
89081 Ulm, Germany

zusätzlich an:

- RKU
- Klinik für Dermatologie und Allergologie

Tel: +49 731 50-25000
Fax: +49 731 50-25001
kanzler@uni-ulm.de
<http://www.uni-ulm.de>

09.05.2023 Kf/Fr/Wal

Az: 52.31:0014; 53.30:0006

Entscheidung des Präsidiums zur Bereitstellung von Gästewohnungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Finanzministerium des Landes Baden-Württemberg hat klargestellt, dass das Land für Gastdozenten nicht unterbringungspflichtig ist. Damit stellt die kostenfreie Bereitstellung der Gastdozentenwohnungen durch das Land keine hoheitliche Aufgabe dar und muss sich den EU-Beihilfavorschriften und somit dem freien Wettbewerb stellen. In Verbindung mit den seit dem 01.01.2023 geltenden Änderungen im Umsatzsteuerrecht ist das Land - als Eigentümer der Gastdozentenwohnungen - gezwungen, die bisherige kostenfreie Bereitstellung der Gastdozentenwohnungen an die Universität einzustellen und eine ortsübliche Miete für eine weitere Nutzung anzusetzen.

Da für die Universität dieselben Regelungen gelten, wurden bereits zum 01.03.2023 die Mieten für die Gastdozentenwohnungen deutlich erhöht.

Die erforderliche zukünftige Anmietung der Gastdozentenwohnungen beim Land zu ortsüblichen Mietkonditionen würde eine weitere Erhöhung der Mieten bedeuten, um die Gastdozentenwohnungen weiterhin ohne Belastung des Universitätshaushaltes bereitstellen zu können.

Daher hat sich das Präsidium der Universität in seiner Sitzung am 18.04.2023 gegen eine Anmietung der Gastdozentenwohnungen bei VBBW Amt Ulm zu einer ortsüblichen Miete entschieden.

Auf Grund der Entscheidung des Präsidiums nimmt die Abt. V-1 ab sofort **keine Reservierungen** für Gästewohnungen mehr an.

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Kaufmann