

## Übungsaufgaben zum Teil „Finanzierung“ (Löffler)

1. Beschreiben Sie kurz, was man unter den folgenden Begriffen versteht

- a) Liquidationswert
- b) Substanzwert
- c) Ideeller Wert / Goodwill

2. In einem Wertgutachten wird der Praxiswert mit dem Kombinationsverfahren bestimmt. Es wird ein Diskontierungssatz von 10% unterstellt. Nach Beschreibung der Schätzungen für Substanzwert und Überschüsse wird der Praxiswert in dem Gutachten wie folgt bestimmt:

$$\mathbf{Praxiswert} = \frac{\mathit{Überschuss}_1}{1,10} + \frac{\mathit{Überschuss}_2}{1,20} + \frac{\mathit{Überschuss}_3}{1,30} + \mathit{Substanzwert}_1$$

Prüfen Sie, ob der Praxiswert in dem Gutachten korrekt berechnet wird. Begründen Sie Ihre Einschätzungen.