ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) vom [1] 23. Juli 2026 [Stufe 1]

Gültig bis: **02.11.2036** **Registriernummer:** BW-2026-006721778

Aushang

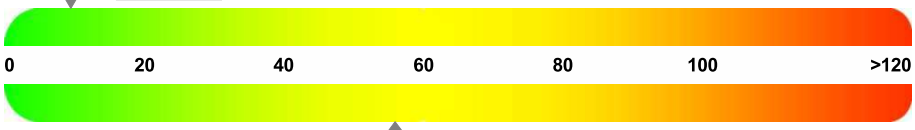
Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Bürogebäude	
Adresse	Oberberghof 7 89081 Ulm	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude	2022	
Nettogrundfläche	2.038,0 m²	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Strom für Wärmepumpe	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom (dezentral über DLE)	
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☒ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art: Luft-Wasser-Wärmepumpe + PV-Anlage & Speicher	Verwendung: Heizung und sonstiger Eigenverbrauch

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

9,5 **kWh/(m²·a)**

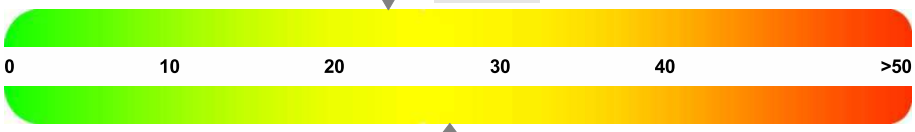


☐ Warmwasser enthalten
☐ Kühlung enthalten

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser [2]

Endenergieverbrauch Strom
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

23,3 **kWh/(m²·a)**



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom [2]

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☒ Warmwasser ☒ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☐ Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	59,1 kWh/(m²·a)
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO_2-Äquivalenten)	18,4 kg/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

universität ulm

Andreas Schäfer B. Eng.
Dezernat V-3 Gebäudetechnik
Staudingerstaße 4
89081 Ulm

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 03.11.2026

[1] Datum des angewendeten GModG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GModG
[2] Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GModG), veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de