ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) vom [1] 23. Juli 2026 [Stufe 1]

Gültig bis: **09.11.2036** **Registriernummer:** BW-2026-006737470

Aushang

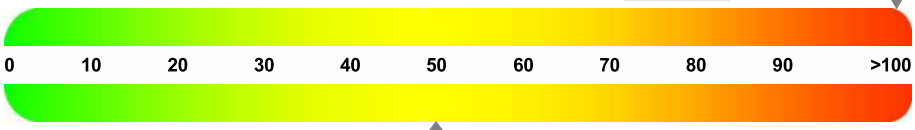
Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Institute für Lehre und Forschung	
Adresse	Albert-Einstein-Allee 39-45 89081 Ulm	
Gebäudeteil	Universität West 1.BA (Q39+Q41+Q43+Q45)	
Baujahr Gebäude	1990	
Nettogrundfläche	30.429,0 m²	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Fernwärme	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Strom	
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☒ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☒ Gelieferte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

113,7 **kWh/(m²·a)**

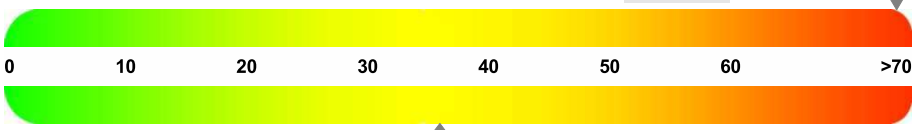


☐ Warmwasser enthalten
☐ Kühlung enthalten

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser [2]

Endenergieverbrauch Strom
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

82,6 **kWh/(m²·a)**



Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom [2]

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☒ Warmwasser ☒ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☒ Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	174,8 kWh/(m²·a)
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO_2-Äquivalenten)	46,3 kg/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

universität ulm

Andreas Schäfer B. Eng.
Dezernat V-3 Gebäudetechnik
Staudingerstaße 4
89081 Ulm

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 10.11.2026

[1] Datum des angewendeten GModG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GModG
[2] Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GModG), veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de