



universität  
**uulm**

Universität Ulm | 89069 Ulm | Germany

**Zentrale Verwaltung**  
**Abteilung V-1**  
Kaufmännisches und Infrastrukturelles  
Gebäudemanagement

**Maria Meyer**

## ***Informationsschreiben betreffend Anmietung einer Gästewohnung***

Staudingerstraße 4  
89081 Ulm, Germany

Tel: +49 731 50-25074  
Fax: +49 731 50-22073  
maria.meyer@uni-ulm.de

**Az: 52.31:0014**

26.01.2023

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst einmal vielen Dank für Ihr Interesse an der Anmietung einer Gästewohnung.  
Mit diesem Schreiben informieren wir Sie über Neuerungen bei deren Vermietung.

Im Bereich des Umsatzsteuergesetzes gab es in den letzten Monaten umfassende Änderungen.  
Diese haben Auswirkungen auf die Vermietung von Gästewohnungen. **Seit dem 01.01.2023** müssen in  
den Mietverträgen die Netto-Kaltmiete, die Endreinigung und die Betriebskosten besteuert werden (§ 2b  
UStG).

Die GEZ-Gebühren (18,36 €/Monat für jede Gästewohnung) haben wir bereits in den neu geschlossenen  
Mietverträgen **ab 01.01.2023** weitergegeben.

Eine detaillierte Auflistung der Kosten finden Sie im jeweiligen Mietvertrag.

Aus wirtschaftlichen Gründen sind wir gehalten, die Mieten der Gästewohnungen an die ortsüblichen  
Vergleichsmieten und die Betriebs- und Endreinigungskosten an die tatsächlichen Ausgaben anzupassen.  
Die Anpassung erfolgt ab dem **01.03.2023**. In diesem Zuge wird auch die Kautionsmoderat erhöht.

Für die umfassenden Änderungen bitten wir um Ihr Verständnis.

Bei Rückfragen können Sie sich gerne an Herrn Tom Schachtschneider, Abt. V-1 (Tel.: 0731/50-25076,  
EMail: tom.schachtschneider@uni-ulm.de) wenden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Meyer